

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Състояние и вид на конструкцията при текущ ремонт на самостоятелен обект с идентификатор 04279.606.306.1.1 (жилище, апартамент) находящ се на партерния етаж в жилищна сграда с идентификатор 04279.606.306.1

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Имот с идентификатор 04279.606.306, по КК на гр. Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Крум Костадинов Цръкварски



Благоевград
2025год.

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Състояние и вид на конструкцията при извършващ се текущ ремонт на самостоятелен обект с идентификатор 04279.606.306.1.1 (жилище, апартамент) находящ се на партерния етаж в жилищна сграда с идентификатор 04279.606.306.1

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Имот с идентификатор 04279.606.306, по КК на гр. Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Крум Костадинов Цръкварски

Извършената проектантска работа по част конструкции е на база възлагане от Възложителя с цел запознаване с конструкцията на обекта и даване оценка за нейната конструктивната надеждност с оглед извършвания се текущ ремонт на самостоятелен обект с идентификатор 04279.606.306.1.1 (жилище, апартамент) находящ се на партерния етаж в жилищна сграда с идентификатор 04279.606.306.1

Като изходни данни са използвани:

1. Оглед на място
2. Данни от Възложителя
3. Действащите нормативни документи.

След запознаване с проектната документация и от направения оглед на място констатирах следното:

За строежът има одобрени строителни книжа и разрешение за строеж през 60-те години на миналия век.

Изпълненият строеж представлява масивна сграда /МЖ/ на два етажа с полувкопан сутерен и необитаем таван. Ситуирана е самостоятелно в имота. Изградена по монолитен начин - носещи стени от каменна и тухлена зидария, стоманобетонни хоризонтални пояси, стоманобетонни плочи над сутерена, първия и втория жилищен етаж В сутерена външните носещи стени са от каменна зидария са с дебелина 50см., а вътрешните носещи тухлени стени са с дебелина 25см. На първия и втория етаж стените са тухлени, като външните ограждащи тухлени стени са с дебелина 25см., а вътрешните носещи и преградни тухлени стени са с дебелина 25см. и 12см. Тухлената зидария е от плътни печени тухли на варов разтвор. Подовите конструкции над сутерена, първия и втория етаж са стоманобетонни плочи. Стълбището е стоманобетоново двураменно. Покрива е четирискатен - дървена конструкция покрита с керемиди. Сградата е фундирана върху стените от каменна зидария. Строежът е изграден в сеизмичен район от IX-та степен на земетръс, като е осигурен на земетръс съобразно тогава действащите норми за сеизмично осигуряване.

При огледа на място констатирах следното:

Сградата се намира в добро техническо състояние – не се забелязват пукнатини, деформации и други конструктивни дефекти по нея. В помещенията не се забелязват провисвания или други недопустими деформации на конструктивните елементи.

Строежът има положителна оценка за сеизмична осигуреност съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба № РД-02-2 от 27.01.2012год. за "Проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони".

Извършваният се текущия ремонт на самостоятелен обект с идентификатор 04279.606.306.1.1 (жилище, апартамент) находящ се на партерния етаж в жилищна сграда се състои в следното:

- за по-голяма осветяемост на помещението, по северозападната фасада на сградата, на мястото на прозореца с размери 110/110см. подпрозоречния парапет от

каменна зидария с височина 100см. е прорязан и премахнат до пода. Новообразувания отвор е с размери 110/210см.

- подмяна на съществуващите дограми с нови
- нови настилки и мазилки по стени и тавани
- ново обзавеждане

С така изпълнявания се текущ ремонт, не се изменя степента на значимост на сградата и категориите участъци при вертикални експлоатационни натоварвания. Вертикалните товари се предават по цялата дължина на стената /ширината на отвора е по-малка от половината дължина на стената/. Не се намалява етажната и общата коравина в хоризонтално направление. Масата на промененото ниво не превишава с повече от 5% съществуващата маса на същото ниво.

Базирайки се на Наредба №3/2004год. - "Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях", Наредба № РД-02-2 от 27.01.2012год. за "Проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони", "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции"-1987г., изменение №5 от 2008г., които допускат да се извършват строителни и монтажни работи в т. ч. ремонтни дейности, при следните условия:

1. Оценка на техническите характеристики на сградата за съответствие със съществените изисквания по чл.169, ал.1от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната и осигуреност.

-Строежът е проектиран, изпълнен и поддържан в съответствие с изискванията на нормативните актове и технически спецификации за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

2. Положителна оценката за сеизмичната осигуреност на съществуващата сграда.

-сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността и.

-след извършване на нови СМР категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата.

-не се намалява етажната и общата коравина в хоризонтално направление.

-масата на промененото ниво не превишава с повече от 5% съществуващата маса на същото ниво.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Така изпълняваният се текущ ремонт в самостоятелен обект с идентификатор 04279.606.306.1.1 (жилище, апартамент), находящ се на партерния етаж в жилищна сграда с идентификатор 04279.606.306.1, не оказва влияние на общата устойчивост и надеждност на сградата.

Сградата запазва досегашната си конструктивна надеждност, включително и сеизмичната си осигуреност.

2025г.

гр. Благоевград

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ИТЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Регистрационен № 05570
Проектант:.....	инж. ЕМИЛ ТОДОРОВ ДИНЕВ
Част на проекта: по удостоверение за ГПДП	Подпис: /инж. Емил Динев/