



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №... С-00... 2026-001 / 26.06.2025

ДО
ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ БАРБУТОВ
УЛ. „ПРИЛЕП“ № 44
БЛАГОЕВГРАД

ДО
СТАНИСЛАВА КРУМОВА ИВАНОВА
УЛ. „ПРИЛЕП“ № 44
БЛАГОЕВГРАД

КОПИЕ ДО
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
ИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВ МАЛАМОВ
БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „ПОЛКОВНИК ДРАНГОВ“ № 39

Относно: Вследствие на извършена проверка относно: „Изграждане на подпорна стена“ в УПИ Х-3065, кв. 147 по плана на VII микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.162 по кадастралната карта на Благоевград, с адрес: Благоевград, ул. „Полковник Дрангов“ № 39.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпил постъпил Сигнал с № С-00-2016/16.06.2025 г. от **Евгения Илиева Маламова – Димова**, относно: „Изграждане на подпорна стена“ в УПИ Х-3065, кв. 147 по плана на VII микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.162 по кадастралната карта на Благоевград, Ви уведомявам, че вследствие на извършената проверка, е съставен Констативен протокол от 18.06.2025 г., който приложено Ви изпращам.

При наличие на нови обстоятелства по преписката, ще бъдете своевременно уведомени.

Приложение за: Георги Александров Барбутов и Станислава Крумова Иванова:

1. Констативен протокол от 18.06.2025 г.;

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

Съгласувал:

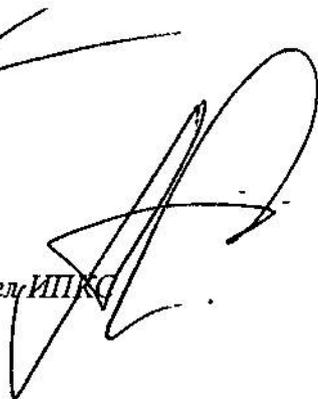
Мартин Гълъбов

Началник-отдел ИПКС

Изготвил:

арх. Марио Ангелов

Специалист АСК в отдел ИПКС

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the text of the 'Изготвил' section.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

18.06.2025 г.

Днес, 18.06.2025 г. по повод постъпил Сигнал с № С-00-2016/16.06.2025 г. от **Евгения Илиева Маламова – Димова**, относно: „Изграждане на подпорна стена“ в УПИ Х-3065, кв. 147 по плана на VII микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.162 по кадастралната карта на Благоевград, е извършена проверка от работна група в състав:

1. **арх. Марио Ангелов** – Специалист Архитектурно - строителен контрол в отдел Инвестиционни проекти и контрол по строителството към Община Благоевград;
2. **Мария Мицева** – Старши експерт Архитектурно - строителен контрол в отдел Инвестиционни проекти и контрол по строителството към Община Благоевград;

I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА:

УПИ Х-3065, кв. 147 по плана на VII микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.162 по кадастралната карта на Благоевград, предмет на проверката, в който се твърди, че се изгражда обект: „Подпорна стена“, е собственост на **Димитър Вангелов Вангелов, Евгения Илиева Маламова - Димова, Александра Илиева Маламова**, видно от извършената служебна справка в СГКК – Благоевград.

II. ОТНОСНО КОНСТАТИРАНОТО НА МЯСТО:

При извършената проверка на място, бе установено, че обекта, предмет на проверката, не може да бъде определен дали попада в УПИ Х-3065, кв. 147 по плана на VII микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.162 по кадастралната карта на Благоевград или в УПИ V-3071, кв. 147 по плана на VII микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.167 по кадастралната карта на Благоевград, тъй като не могат да бъдат определени границите на място, без необходимата техника и правоспособни лица, извършващи тази дейност. На място, констатираното представлява мрежи, пълни с камъни, които имат за цел да укрепят земната маса, до изграждане на подпорна стена, която да бъде в един от имотите или на имотна граница, като изграждането на имотна граница между гореописаните имоти, може да бъде реализирано след съгласието на двете страни, явяващи се като собственици или да се заявят, като възложители на един общ проект.

III. Административното производство е образувано по повод постъпили Сигнал с № С-00-2016/16.06.2025 г. от **Евгения Илиева Маламова – Димова**.

IV. Проверката се извърши в присъствието на бащата на един от собствениците на УПИ Х-3065, кв. 147 по плана на VII микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.162 по кадастралната карта на Благоевград.

V. Водена от горното комисията направи следното заключение:

След направен обстоен оглед на място, се установи, че посоченият в сигнала обект, не представлява стоеж съгласно § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ, тъй като не отговаря на характеристиките на „подпорна стена“ и не е трайно прикрепен към земята и не е стоманобетонен.

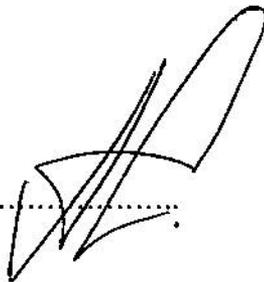
Следва да имате предвид, че съгласно чл. 147, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, *за подпорни стени с височина от 1,20 м до 2 м над нивото на прилежания в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти*, не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж.

Относно това дали попада посоченият в сигнала обект в УПИ Х-3065, кв. 147 по плана на VII микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.162 по кадастралната карта на Благоевград, следва да имате предвид, че за да се определи точното му местоположение, следва да представите геодезическо заснемане от инженер – геодезист или лицензирана фирма, извършваща същата дейност.

Предвид гореустановеното, работна група при Община Благоевград към настоящия момент, не намира основание за образуване на административна преписка по реда на ЗУТ.

Констатирани:

1. арх. Марио Ангелов:



2. Мария Мицева:

