



12.2.2026 г.

X 06-00-79/12.02.2026

Изходящ №
Деловодство

Signed by: Vesela Vasileva Kirilova

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/85 44 10
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
07-00-60/16.02.2026	
Сектор за изпълнение	

ДО

Г-ЖА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗАМЕСТИНИК КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО,
ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ГР. БЛАГОЕВГРАД, ПК.2700

ПЛ. „Г.ИЗМИРЛИЕВ“ № 1,

На Ваш Рег. № С-00-187(1)/2026г.

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на справка и препис на акт от Интегрираната
информационна система за кадастър и имотен регистър.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Във връзка с постъпило в Агенция по вписванията Ваше писмо с вх. № 06-00-79/11.02.2026 г., с искане за препис на Договор за доброволна делба на собствен недвижим имот № 97, том 1, рег. № 1963, дело № 1187 от 27.04.2015г. вписан в Служба по вписванията Благоевград.

Приложение: съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ,

12.2.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



06-00-79/11.02.26

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № С-00-187/11.02.2026

ДО

Г-ЖА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“ № 47
БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Необходимост от предоставяне на копие от Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот № 98, том 1, рег. 1963, дело 1187 от 27.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Във връзка със Сигнал с вх. № С-00-187/16.01.2026 г. от госпожа постъпил в Деловодството на Община Благоевград, относно незаконна сеч на дървесна растителност в частен имот с идентификатор 04279.105.52, Ви информирам, че представители на община Благоевград извършиха проверка на място. При проверката се констатира, че действително са премахнати декоративни и плодни дървета.

С изпълнението на горецитираните дейности, собствениците на имота са нарушили разпоредбата, разписана в чл. 32, ал. 1 от Закона за опазване на селскостопанското имущество и следва да бъдат подведени под административнонаказателна отговорност за неправомерните си действия.

С цел прецизното определяне на местонахождението на премахнатите дървета и последващото съставяне на акт за установяване на административно нарушение (АУАН), е необходимо да ни предоставите копие на Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот № 98, том 1, рег. 1963, дело 1187 от 27.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград.

Приложение: Копие на Сигнал с № С-00-187/16.01.2026 г.

С уважение,



**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

СИГНАЛ

C-00-187 / 16.01.2026 г.

Данни за подателя:

Заявител:

Телефон: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Имейл:

Публичен: Не

Номер на сигнала: 105555

Заглавие: Незаконна сеч на дървета

Описание: Здравейте, с настоящия сигнал Ви уведомявам за извършена незаконна сеч на плодни и декоративни дръвчета, която е осъществена без необходимото разрешително. На 03.01.2026 г. в имот с идент. № 04279.105.52, намиращ се в гр. Благоевград, ж.к. Струмско, местност Армутлука бяха отсечени следните дървета:

- 5 броя плодни;

- 5 броя декоративни;

Дърветата се намираха в частен земеделски имот и представляваха плодни и декоративни насаждения, които не бяха болни или опасни.

Бяха отсечени лично от собствениците на имота Красимир и Кремена Маламови. Моля, да бъде извършена проверка по случая и да бъдат наложени съответните административни и наказателни санкции.

За целта прилагам снимки преди и след отсичането на дърветата.

Дата на подаване: 16.01.2026 г.

Категория: Околна среда

Свързани сигнали: Няма

Регистрирано местоположение:

Адрес: улица „Освобождение“, Благоевград, България

Координати: 41.9906,23.0839

Допълнително уточнение: ж.к. Струмско

Общи данни за сигнала:

За да се информирате за всички подробности относно сигнала, моля, прегледайте сигнала в СигналИн <https://signalin.blagoevgrad.bg/signals/105555>

Прикачени изображения 5:



Билэсөөдүрөг

Билэсөөдүрөг - Билэсөөдүрөг улууһа, Саха Өрөспөнун.



Билэсөөдүрөг

Билэсөөдүрөг - Билэсөөдүрөг улууһа, Саха Өрөспөнун.



* Тази страница следва да послужи в работата на служителите на ОЗ „Инспекторат“

ИЗВЪРШИЛ ПРОВЕРКАТА:

..... Подпис

..... Подпис

При проверката се установи:

[illegible]

Дата / Час на проверка: / :

* За служителите от Звено „Инспекторат“: Бланката с отговор на сигнала се предава на администратор на СигналИн за обработка!

98 1960 17 04 15
487 15
700 49112 49113

**ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА
НА СЪСОБСТВЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Акт №...136 том I рег №.....2874

Днес 27.04.2015 год. /двадесет и седми април две хиляди и петнадесета година/, в гр.Благоевград, между долуподписаните:

1. с местожителство
и постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград,
улица Заря № 10, притежаваща личен паспорт № 1252115, изд. на 25.03.1985 г. от
МВР-Благоевград,
2. с местожителство и
постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица
Заря 10, с л.к.№ 641059002, изд. на 15.10.2010 г. от МВР-Благоевград,
3. с местожителство и
постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица
Николай Петрини 33, притежаващ л.к. № 640944269, изд.на 04.10.2010 г. от МВР-
Благоевград,
4. с местожителство и
постоянен адрес град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, улица Бабуна
планина 43, притежаваща л.к.№ 127100018, издадена на 28.11.2001 г. от МВР-
Кюстендил;
5. с местожителство и постоянен
адрес в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Чавдар 2,
притежаваща л.к.№ 641698828, издадена на 26.01.2011 г. от МВР-Благоевград,

6.

с местожителство и

постоянен адрес в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Чавдар 2, етаж 1, притежаваща л.к.№ 640833174, издадена на 08.09.2010г. от МВР-Благоевград.,

7.

с местожителство и

постоянен адрес в град София, община Столична, област софия, жк. Стрелбище 27 А, вход Б, етаж 5, апартамент 37, притежаващ л.к.№163750590 , издадена на 23.11.2000 г. от МВР-София.;

8.

с местожителство и

постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Освобождение 58, л.к. № 102083020, изд. на 18.10.2001 год. от МВР-Благоевград;

9.

с местожителство и

постоянен адрес в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Освобождение 58, притежаваща л.к.№ 102379702, издадена на 04.12.2001 г. от МВР-Благоевград.;

10.

с местожителство и

постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Владо Черноземски 4, вход Б, етаж 4, апартамент 12, притежаващ л.к.№ 100943562, издадена на 27.09.2000 г. от МВР-Благоевград,

11.

с местожителство и

постоянен адрес в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Освобождение 68, притежаващ л.к.№ 600516152, издадена на 12.03.2010 г. от МВР-Благоевград, всички в качеството им на съсобственици на следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.28** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 2001 кв. м. (две хиляди и един квадратни метра), с начин на трайно ползване - овощна градина, с трайно предназначение на територията-земеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, номер по предходен план-1050028 /сто и пет хиляди двадесет и осем/, при граници (съседи): поземлен имот с идентификатор 04279.105.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, шестнадесет), поземлен имот с идентификатор 04279.105.29(нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет), поземлен имот с идентификатор 04279.105.33 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка, сто и пет, точка, тридесет и три), поземлен имот с идентификатор 04279.105.7 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, седем), който имот е възстановен, съгласно Решение № РГ-25 от 26.04.2001 г. издадено от ПК-Благоевград и по същото представлява ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, съставляващ имот № 105028 /сто и пет хиляди двадесет и осем/, по КВС на землището на гр.Благоевград, с площ от 2,000 дка /два декара/, категория на земята: четвърта, находящ се в местността „АРМУТЛУКА“, при граници и съседи: имот № 105029 /сто и пет хиляди двадесет и девет/-нива на наследници на имот № 000802 /нула, нула, нула осемстотин и две/-полски път на Кметство град Благоевград, имот № 105011 /сто и пет хиляди и единадесет/-нива на Община Ползвател, имот № 105016 /сто и пет хиляди и шестнадесет/-нива на наследници на от който имот, съгласно издадена скица-проект № 15-165895 от 22.04.2015год от СГКК-Благоевград, се образуват *два нови поземлени имота:*

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.53** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване-*овощна градина*, с трайно предназначение на територията-земеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, при граници (съседи): поземлени имоти с идентификатори 04279.105.52 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто пет, точка,

петдесет и две), 04279.105.29 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет) и 04279.105.33 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка, сто и пет, точка, тридесет и три);

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.52** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване-овощна градина, с трайно предназначение на територията-зеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, при граници (съсед): поземлени имоти с идентификатори 04279.105.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, шестнадесет), 04279.105.29 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет), 04279.105.53 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка, сто и пет, точка, петдесет и три), 04279.105.33 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и пет точка тридесет и три/ и 04279.105.7 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, седем), при квоти **1/36 /една тридесет и шеста/** илеална част за

се сключи настоящия договор за доброволна делба при следните условия:

1. Съделителите

получават в общ дял и стават изключителни собственици на следния имот :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.52** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване-*овощна градина*, с трайно предназначение на територията-земеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, при граници (съседни): поземлени имоти с идентификатори 04279.105.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, шестнадесет), 04279.105.29 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет), 04279.105.53 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и три), 04279.105.33 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, тридесет и три/ и 04279.105.7 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, седем), при квоти: 1/18 /една осемнадесета/ идеална част за

и 5/24 /пет двадесет и четвърти/ идеални части

за

2. Съделителите

и

, получават в общ дял и стават изключителни собственици на следния

ИМОТ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.53** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване-*овощна градина*, с трайно предназначение на територията-земеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, при граници

(съседи): поземлени имоти с идентификатори 04279.105.52 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто пет, точка, петдесет и две), 04279.105.29 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет) и 04279.105.33 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, тридесет и три), при следните квоти: 1/2 /една втора/ идеална част за и 1/2 /една втора/ идеална част идеална част за

Данъчната оценка на подлежащите се имоти предмет на делбата е общо в размер на 870,92 лв. /осемстотин и седемдесет лева и деветдесет и две стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДОО01999/08.04.2015 г., издадена от Община Благоевград.

4. За уравниие на притежаваните дялове от съделителите

парична сума в размер на 218 / двеста и осемнадесет/ лева, общо, която им е изплатена, изцяло преди деня на сключване на настоящия договор.

5. Останалите съделителите нямат за уреждане имуществени отношения по уравниване на дяловете си, тъй като реално поделените недвижими имоти съвпадат с квотите им в собствеността на поделения имот.

6. С настоящия договор се прекратява съсобствеността на подслните недвижими имоти и никой от съделителите не може да има каквито и да е претенции по отношение на другия съделител както по отношение на имуществени, така и на неимуществени правоотношения.

При изготвянето на настоящия договор се представиха следните документи:

Решение №РГ-25/26.04.2001 год., издадена от Поземлена комисия Благоевград; Скица-проект № 15-165895/22.04.2015 год., изд.СГКК- Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДОО01999/08.04.2015 г. изд. от Община Благоевград; Удостоверение за наследници, издадено от Община Благоевград; Декларации за липса на данъчни задължение по чл.264, ал.1 от ДОПК.; Декларации за гражданско и

семейно състояние по чл.25,ал.8 от ЗННД - 9 бр; Вноси бележки за платени
такси.

СЪСОБСТВЕНИЦИ-СЪДЕЛИТЕЛИ:

