

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА – ГР.СОФИЯ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – ГР. БЛАГОВЕГРАД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
Служба по вписванията	
гр. Благоевград	
Изм. рег. №	322
Дата:	16.02.2026 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОВЕГРАД	
п.к. 2700	тел.: 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
C-00-187-121 / 18.02.2026	
Срок за изпълнение	

До
Общинска администрация
Гр. Благоевград

На Ваш изх. № C-00-187 /1/ / 11.02.2026 г.

Приложено изпращаме Ви, препис от искания Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, вписан в СВ-Благоевград с акт № 98, том I, рег. № 1963, дело № 1187 от 27.04.2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА
НА СЪСОБСТВЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт №...136 том I рег №.....2874

Днес 27.04.2015 год. /двадесет и седми април две хиляди и петнадесета година/, в гр.Благоевград, между долуподписаните:

1.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 с местожителство
и постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград,
улица Заря № 10, притежаваща личен паспорт № 1252115, изд. на 25.03.1985 г. от
МВР-Благоевград,
2.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 с местожителство и
постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица
Заря 10, с л.к.№ 641059002, изд. на 15.10.2010 г. от МВР-Благоевград,
3.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 с местожителство и
постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица
Николай Петрини 33, притежаващ л.к. № 640944269, изд.на 04.10.2010 г. от МВР-
Благоевград,
4.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 с местожителство и
постоянен адрес град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, улица Бабуна
планина 43, притежаваща л.к.№ 127100018, издадена на 28.11.2001 г. от МВР-
Кюстендил;
5.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

 с местожителство и постоянен
адрес в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Чавдар 2,
притежаваща л.к.№ 641698828, издадена на 26.01.2011 г. от МВР-Благоевград,

6.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

постоянен адрес в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Чавдар 2, етаж 1, прилежаващ л.к.№ 640833174, издадена на 08.09.2010г. от МБР-Благоевград,

7.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

постоянен адрес в град София, община Столична, област софия, жк. Стрелбище 27, прилежаващ л.к.№163750590, издадена на 23.11.2000 г. от МБР-София;

8.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Освобождение 58, л.к. № 102083020, изд. на 18.10.2001 год. от МБР-Благоевград;

9.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

постоянен адрес в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Освобождение 58, прилежаващ л.к.№ 102379702, издадена на 04.12.2001 г. от МБР-Благоевград;

10.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

постоянен адрес град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Влато Черномиски 4, вход Б, етаж 4, апартамент 12, прилежаващ л.к.№ 100943562, издадена на 27.09.2000 г. от МБР-Благоевград,

11.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

постоянен адрес в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, улица Освобождение 68, прилежаващ л.к.№ 600516152, издадена на 12.03.2010 г. от МБР-Благоевград, всички в качеството им на съсобственици на същите

недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.28** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 2001 кв. м. (две хиляди и един квадратни метра), с начин на трайно ползване - овощна градина, с трайно предназначение на територията-земеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, номер по предходен план-1050028 /сто и пет хиляди двадесет и осем/, при граници (съседи): поземлен имот с идентификатор 04279.105.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, шестнадесет), поземлен имот с идентификатор 04279.105.29(нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет), поземлен имот с идентификатор 04279.105.33 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, тридесет и три), поземлен имот с идентификатор 04279.105.7 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, седем), който имот е възстановен, съгласно Решение № РГ-25 от 26.04.2001 г. издадено от ПК-Благоевград и по същото представлява ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, съставляващ имот № 105028 /сто и пет хиляди двадесет и осем/, по КВС на землището на гр.Благоевград, с площ от 2,000 дка /два декара/, категория на земята: четвърта, находящ се в местността „АРМУТЛУКА“, при граници и съседи: имот № 105029 /сто и пет хиляди двадесет и девет/-нива на наследници на Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД имот № 000802 /нула, нула, нула осемстотин и две/-полски път на Кметство град Благоевград, имот № 105011 /сто и пет хиляди и единадесет/-нива на Община Ползвател, имот № 105016 /сто и пет хиляди и шестнадесет/-нива на наследници на Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД от който имот, съгласно издадена скица-проект № 15-165895 от 22.04.2015год от СГКК-Благоевград, се образуват *два нови поземлени имота:*

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.53** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване-*овощна градина*, с трайно предназначение на територията-земеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, при граници (съседи): поземлени имоти с идентификатори 04279.105.52 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто пет, точка,

петдесет и две), 04279.105.29 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет) и 04279.105.33 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка, сто и пет, точка, тридесет и три);

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.52** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване-овощна градина, с трайно предназначение на територията-земеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, при граници (съсед): поземлени имоти с идентификатори 04279.105.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, шестнадесет), 04279.105.29 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет), 04279.105.53 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка, сто и пет, точка, петдесет и три), 04279.105.33 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и пет точка тридесет и три/ и 04279.105.7 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, седем), при квоти **1/36 /една тридесет и шеста/** идеална част за

**Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД**

1/4 /една четвърт/ идеална част за ...
се сключи настоящия договор за доброволна делба при следните условия:

1. Съделителите

**Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД**

получават в общ дял и стават изключителни собственици на
следния имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.52** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване-*овощна градина*, с трайно предназначение на територията-зеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, при граници (съсед): поземлени имоти с идентификатори **04279.105.16** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, шестнадесет), **04279.105.29** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет), **04279.105.53** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и три), **04279.105.33** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, тридесет и три/ и **04279.105.7** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, седем), при квоти: **1/18** /една осемнадесета/ идеална част за

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

2. Съделителите

, получават в общ дял и стават изключителни собственици на следния

имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04279.105.53** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, петдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване-*овощна градина*, с трайно предназначение на територията-зеделска, с адрес на поземления имот: местност Армутлука, при граници

(съседни): поземлени имоти с идентификатори 04279.105.52 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто пет, точка, петдесет и две), 04279.105.29 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто и пет, точка, двадесет и девет) и 04279.105.33 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка, сто и пет, точка, тридесет и три), при следните квоти: 1/2 /една втора/ идеална част за 1/2 /една втора/ идеална част идеална

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Данъчната оценка на поделяемите се имоти предмет на делбата е общо в размер на 870,92 лв. /осемстотия и седемдесет лева и деветдесет и две стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДОО01999/08.04.2015 г., издадена от Община Благоевград.

4. За уравниие на притежаваните дялове от съделителите

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

парична сума в размер на 218 /двеста и осемнадесет/ лева, общо, която им е изплатена, изцяло преди деня на сключване на настоящия договор.

5. Останалите съделителите нямат за уреждане имуществени отношения по уравниване на дяловете си, тъй като реално поделените недвижими имоти съвпадат с квотите им в собствеността на поделения имот.

6. С настоящия договор се прекратява съсобствеността на поделените недвижими имоти и никой от съделителите не може да има каквито и да е претенции по отношение на другия съделител както по отношение на имуществени, така и на неимуществени правоотношения.

При изготвянето на настоящия договор се представиха следните документи:

Решение №РГ-25/26.04.2001 год., издадена от Поземлена комисия Благоевград; Скица-проект № 15-165895/22.04.2015 год., изд.СГКК- Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДОО01999/08.04.2015 г. изд. от Община Благоевград; Удостоверение за наследници, издадено от Община Благоевград; Декларации за липса на данъчни задължение по чл.264, ал.1 от ДОПК.; Декларации за гражданско и

семейно състояние по чл.25,ал.8 от ЗННД – 9 бр; Вносни бележки за платени такси.

СЪСОБСТВЕНИЦИ-СЪДЕЛИТЕЛИ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД